



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0051120/HAJJ
K podání: MCBS/2016/0050551
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0050551
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Hájková, tel.: 542526407

Brno 06.04.2016

ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Rekonstrukce objektu Kamenná 212/42, k. ú. Štýřice, obec Brno

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen stavební zákon, sděluje k Vaší žádosti o vyjádření k navrhované rekonstrukci objektu Kamenná 42, č.p. 212, k. ú. Štýřice, obec Brno, následující:

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, se výše uvedená stavba nachází na pozemku par. čís. 766, k. ú. Štýřice, obec Brno, který je součástí **nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně** s bližším určením plocha krajinné zeleně všeobecné (KV) s ochranným režimem lokálního biocentra Územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Tyto plochy krajinné zeleně jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné. Na těchto plochách jsou dále přípustné drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost. Další podrobnosti účelu využití dané plochy Vám byly sděleny ve vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 17.02.2016, proto je stavební úřad nebude dále uvádět.

Dne 06.04.2016 obdržel stavební úřad Vaše doplnění žádosti, týkající se upřesnění stavebního záměru, co bude obsahem „rekonstrukce“ objektu. Má se jednat o změnu v účelu užívání stávající stavby evidované v katastru nemovitostí jako objekt bydlení na objekt s nebytovou funkcí – mezigenerační komunitní centrum zaměřené na sociálně aktivizační a vzdělávací aktivity pro rodiče s dětmi, seniory a blízkou komunitu. Z uvedeného vyplývá, že záměrem investora není dle stavebního zákona změna stavby nástavbou nebo přístavbou a tudíž má dojít pouze ke změně v účelu užívání stávající stavby ve stávajícím objemu. Dle regulačních podmínek pro nestavební volné plochy, uvedených v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, je **v návrhových plochách zeleně podmíněně přípustné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně.**

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že lze navrhované funkční využití stávajícího objektu na mezigenerační komunitní centrum zaměřené na sociálně aktivizační a

vzdělávací aktivity pro rodiče s dětmi, seniory a blízkou komunitu považovat za funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch. Současně stavební úřad upozorňuje, že taková změna v účelu užívání musí splňovat podmínky ustanovení § 126 stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a především na nutnost řešení potřebného počtu parkovacích stání pro navrhovaný účel využití dle ust. § 5 prováděcí vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Ing. Jana Hájková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

01. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IDDS: qykbwe7
sídlo: Dominikánská č.p. 264/2, Brno-střed, Brno-město, 601 69 Brno 2

Dále obdrží:

02. oprávněná úřední osoba
03. spis